

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE
MINISTERE DE LA REFORME FONCIERE
ET DE LA PRESERVATION
DU DOMAINE PUBLIC
=====

REPUBLIQUE DU CONGO
Unité * Travail * Progrès
=====

MINISTERE DE L'ECONOMIE,
DES FINANCES ET DU BUDGET
=====

ARRETE N° 6 2 7 7 /PR/MRFPDP/MEFB

portant transfert de la propriété des terrains appartenant
au consortium PEX Congo SA à la société X-OIL Congo SA

LE MINISTRE A LA PRESIDENCE, CHARGE DE LA REFORME FONCIERE ET
DE LA PRESERVATION DU DOMAINE PUBLIC,

LE MINISTRE DE L'ECONOMIE, DES FINANCES ET DU BUDGET,

Vu la Constitution ;
Vu la loi n°17-2000 du 30 septembre 2000 fixant le régime de la propriété foncière ;
Vu la loi n° 6-2001 du 19 octobre 2001 organisant les activités de raffinage,
d'importation, d'exportation, de transit, de réexportation, de stockage, de transport
massif, de distribution et commercialisation des hydrocarbures et des produits
dérivés des hydrocarbures ;
Vu l'ordonnance n° 3-2002 du 1^{er} mars 2002 portant harmonisation technique de
certaines dispositions de la loi n° 6-6001 du 19 octobre 2001 organisant les activités
de raffinage, d'importation, d'exportation, de transit, de réexportation, de stockage,
de transport massif, de distribution et commercialisation des hydrocarbures et des
produits dérivés des hydrocarbures ;
Vu l'avenant n° 2 du 20 avril 2009 à l'accord cadre du 10 juin 1997 parachevant le
processus de privatisation d'Hydro-Congo par l'Etat aux sociétés des actifs et
activités de la filière pétrolière aval en son article 3.2 ;
Vu le décret n°2007-615 du 30 décembre 2007 portant nomination des membres du
Gouvernement.

ARRESENT :

Article premier : Il est procédé au transfert de la propriété des actifs à usage de
stations service, dont la liste, la localisation et les références sont consignées en
annexe au présent arrêté, à la société X-OIL Congo SA.

Article 2 : Ces actifs dits «Lot C2» regroupent des terrains et des stations service issus du lot C initialement transmis au consortium PEX Congo SA par arrêté n° 4315 du 9 août 2002.

La société X-OIL Congo SA pourra acquérir de nouveaux sites dans le cadre de son développement.

Article 3 : Le transfert de propriété des terrains n'est pas exonéré des droits d'enregistrement.

Article 4 : Le conservateur des hypothèques et de la propriété foncière est chargé de l'exécution du présent arrêté, de l'établissement du titre foncier de chaque terrain répertorié en annexe au présent arrêté, et de procéder à son enregistrement.

Article 5 : Le présent arrêté qui abroge toutes dispositions antérieures contraires, notamment l'arrêté n° 4315 du 9 août 2002, sera enregistré, publié au Journal Officiel et communiqué partout où besoin sera.

Fait à Brazzaville, le ~~13~~ août 2009

Le ministre à la Présidence, chargé
de la réforme foncière et de la préservation
du domaine public,

Le ministre de l'économie,
des finances et du budget,



Lamyr NGUELE

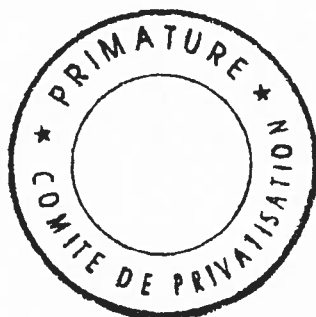


Pacifique ISSOÏBEKA

LOT DE STATIONS-SERVICE ET SITUATION FONCIERE

Lot C 2: X-OIL Congo

N°	Dénomination / Station	Localité	Documents disponibles		
			P.V. bornage	Plan délimitat°	N° Titre Foncier
1	JEANNE VIALE	Brazzaville	oui	oui	4080
2	OUENZE MANZANZA	Brazzaville	oui	oui	9558
3	MARCHE DE BACONGO	Brazzaville	oui	oui	9598
4	TRIBUNAL	Brazzaville	oui	oui	4077
5	HOTEL DE VILLE	Brazzaville	oui	oui	1482
6	PLATEAU IMPERIAL	Brazzaville	oui	oui	4076
7	BOKO	BOKO	oui	oui	13 021
8	LEKANA	Lekana	oui	oui	9332
9	LIRANGA	Liranga	oui	oui	13 029
10	NTOKOU	Ntokou	oui	oui	9329
11	MBOUKOU (Route Kimongo)	Dolisie	oui	oui	16 860
12	BOUANSA	Bouansa	oui	oui	9331
13	MAYOKO	Mbinda	oui	oui	13 415
14	LOUDIMA POSTE	Loudima	oui	oui	9330
15	ENYELE	Enyele	oui	oui	9412
16	BOUCY - BOUCY	Boucy-Boucy	oui	oui	13 801
17	REVOLUTION	Pointe-Noire	oui	oui	9326
18	MBOTA	Pointe-Noire	oui	oui	9929
19	LOANDJILI	Pointe-Noire	oui	oui	9928



STATIONS-SERVICE DU LOT C

item	Nom de la Station	Localité	Documents disponibles sur la station		
			Procès-verbal de bornage	Plan de bornage	Titre de propriété
1	MOUKONDO	Brazzaville			
2	JEANNE VIALE	Brazzaville	oui	oui	T.F. n° 4080
3	MARCHE OUENZE	Brazzaville			
4	CNSS	Brazzaville	oui	oui	T.F.n° 2905
5	MARCHE BACONGO	Brazzaville			
6	MATSOUA	Brazzaville			
7	TRIBUNAL	Brazzaville			T.F. n° 4077
8	HOTEL DE VILLE	Brazzaville	O.K.	O.K.	T.F. n° 1482
9	PLATEAU	Brazzaville			
10	LOUINGUI	Louingui			
11	LE ZOO	Brazzaville	Oui	oui	
12	BOKO	Boko			
13	NGABE	N'Gabé			
14	MBANDZA	M'Bandza			
	NDOUNGA	N'Dounga			
15	NGO	N'Go			Attestation
16	LEKANA	Lékana	Oui	oui	Attestation
17	ABALA	Abala	Oui	oui	
18	LIRANGA	Liranga			
19	MAKOTIMPOKO	Makotimpoko	Oui	oui	
20	NTOKOU	N'Tokou	Oui	oui	
21	ROUTE AVIATION	Dolisie			
22	ROUTE KIMONGO	Dolisie			
23	BOUANSA	Bouansa	oui	oui	
24	MAKABANA	Makabana			
	MARCHE				
25	MBINDA	M'Binda			Attestation
26	KIBANGOU	Kibangou			
27	MAYOKO	Mayoko			Attestation
28	BANDA	Banda			
29	MANIANGA	Manianga			
30	LOUDIMA POSTE	Loudima	oui	oui	
31	IMPFONDO	Impfondo			Attestation
32	ENYELE	Enyéle			
33	BOUSSY	Boussy			
34	LASSY	Pointe-Noire	oui	oui	
35	CARIC CONGO	Pointe-Noire	O.K.	O.K.	T.F. n° 2890
36	TIE TIE	Pointe-Noire	O.K.	O.K.	
37	REVOLUTION	Pointe-Noire	O.K.	O.K.	
38	LES SARAS	Les Saras			
39	MPAKA	Pointe-Noire			
40	LOUDIMA GARE	Loudima	O.K.	O.K.	Attestation

FONCIER:
STATIONS -SERVICE DU LOT C

N°	Dénomination /station		Localité	Documents disponibles		
				Pv bornage	Plan de délimitat	Titre foncier
1	MOUKONDO	"P"	Brazzaville	oui	oui	N° 13 026
2	JEANNE VIALE	"X"	Brazzaville	oui	oui	N° 4080
3	OUENZE MANZA	"X"	Brazzaville	oui	oui	n° 9558
4	CNSS	"P"	Brazzaville	oui	oui	n° 2905
5	MAHOUNGOU M	"P"	Brazzaville	oui	oui	n° 4102
6	MARCHE DE BA	"X"	Brazzaville	oui	oui	n° 9598
7	TRIBUNAL	"X"	Brazzaville	oui	oui	n° 4077
8	HOTEL DE VILL	"X"	Brazzaville	oui	oui	n° 1482
9	PLATEAU IMPEF	"X"	Brazzaville	oui	oui	n° 4076
10	LE ZOO	"P"	Brazzaville	oui	oui	n° 9334
11	LOUINGUI	"P"	Louingui	oui	oui	N° 13018
12	BOKO	"X"	Boko	oui	oui	N° 13021
13	NGABE	"X"	Ngabé	oui	oui	n° 9401
14	MBANZA NDOU	"P"	Mbanza Nd.	oui	oui	N° 13022
15	NGO	"P"	Ngo	oui	oui	N° 16 181
16	LEKANA	"X"	Lekana	oui	oui	N° 9332
17	ABALA	"P"	Abala	oui	oui	N° 9335
18	LIRANGA	"X"	Liranga	oui	oui	N° 13029
19	MAKOTIPOKO	"P"	Makotipoko	oui	oui	N° 9327
20	NTOKOU	"X"	Ntokou	oui	oui	N° 9329
21	ROUTE AVIATIC	"P"	Dolisie	oui	oui	n° 9403
22	ROUTE KIMONG	"X"	Dolisie	oui	oui	n° 9850
23	BOUANSA	"X"	Bouansa	oui	oui	n° 9331
24	MAKABANA (m	"X"	Makabana	en cours	en cours	Cadastre
25	MBINDA	"P"	Mbinda	oui	oui	n° 13 415
26	KIBANGOU	"P"	Kibangou	oui	oui	N° 13032
27	MAYOKO	"X"	Mayoko	oui	oui	N° 13 775
28	BANDA	"X"	Banda	oui	oui	N° 14 049
29	NGANGA LINGO	"P"	Nganga Ling.	oui	oui	N° 13 036
30	LOUDIMA POST	"X"	Loudima	oui	oui	n° 9330
31	IMPFONDO	"P"	Impfondo	oui	oui	n° 9398
32	ENYELE	"X"	Enyéle	oui	oui	n° 9412
33	BOUCY-BOUCY	"X"	Boussy	oui	oui	N° 13 801
34	LASSY	"P"	Pointe-Noire	oui	oui	N° 15 027
35	EBOUE	"P"	Pointe-Noire	oui	oui	N° 262
36	TSIE - TSIE	"P"	Pointe-Noire	oui	oui	N° 15 030
37	REVOLUTION	"X"	Pointe-Noire	oui	oui	N° 9326
38	LES SARAS	"P"	Les Saras	oui	oui	N° 13 637
39	MBOTA	"X"	Pointe-Noire	oui	oui	N° 9929
40	LOUDIMA GARE	"X"	Loudima	oui	oui	N° 13017
41	KINSOUNDI	"P"	Brazzaville	oui	oui	N° 13 531
42	LOANDJILI (Makayabou)	"X"	Pointe-Noire	oui	oui	N° 9928

"P": station-service PUMA
"X": station-service X-OIL

