

C A B I N E T

Arrêté n° 14 633 / MAFDP-CAB.

Déclarant d'utilité publique, l'acquisition foncière et les travaux d'aménagement et de construction des logements sociaux au lieu-dit « Mbounda », arrondissement 2, Dolisie, département du Niari.

LE MINISTRE DES AFFAIRES FONCIERES ET DU DOMAINE PUBLIC,

Vu la Constitution ;

Vu la loi n° 021-88 du 17 septembre 1988 sur l'aménagement et l'urbanisme ;

Vu la loi n° 09-2004 du 26 mars 2004 portant code du domaine de l'Etat ;

~~Vu la loi n° 010-2004 du 26 mars 2004 fixant les principes généraux applicables aux~~
régimes domanial et foncier ;

Vu la loi n° 011-2004 du 26 mars 2004 portant procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu le décret n° 2010-122 du 19 février 2010 relatif aux attributions du ministre des Affaires Foncières et du Domaine Public ;

Vu le décret n° 2012-1035 du 25 septembre 2012 portant nomination des membres du Gouvernement.

ARRETE :

Article premier : Sont déclarés d'utilité publique, l'acquisition foncière et les travaux d'aménagement et de construction des logements sociaux au lieu-dit « Mbounda », arrondissement 2, Dolisie, département du Niari.

Article 2 : Les propriétés et les droits réels immobiliers qui s'y grèvent, concernés par l'acquisition foncière et les travaux visés à l'article premier du présent arrêté, sont constitués par certaines parcelles de terrain bâties et non bâties, non cadastrées, d'une superficie totale de 72ha 94a 82ca, tel qu'il ressort du plan cadastral joint en annexe.

Article 3 : Les propriétés visées à l'article 2 du présent arrêté, feront l'objet d'une expropriation pour cause d'utilité publique. Elles seront incorporées au domaine de l'Etat.

Article 4 : Les expropriés percevront une indemnité juste et préalable.

Article 5 : La présente déclaration d'utilité publique est valable pour une durée de deux (2) ans.

Article 6 : Les opérations d'expropriation doivent se réaliser dans un délai de douze (12) mois au plus tard.

Article 7 : La saisine éventuelle du juge par les expropriés n'a point d'effet suspensif sur la procédure d'expropriation.

Article 8 : La présente déclaration d'utilité publique emporte réquisition d'emprise totale de la surface visée par l'expropriation.

Article 9 : Le présent arrêté sera enregistré, publié au Journal Officiel et communiqué partout où besoin sera. /-

Fait à Brazzaville, le 25 septembre 2013

Le ministre des affaires foncières
et du domaine public



Pierre MABIALA

REPUBLIQUE DU CONGO
DIRECTION DEPARTEMENTALE DES AFFAIRES FONCIERES
DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE
DU NIARI

**PLAN DE DELIMITATION DU SITE I
(MBOUNDA)**


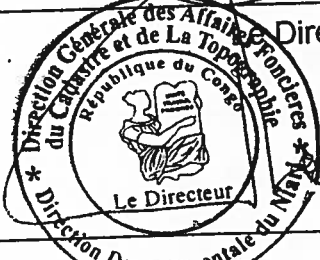
Section: L3 Bloc: Piles: Superficie: 72ha 9482a 00ca Lieu: MBOUNDA Circonscription Foncière n°2 Ville de DOLORE	Demandé par: <h2 style="text-align: center;">UNICON - CONGO</h2> Date : le 13 AOU 2013 Enregistré sous le n° 0063 / 2013
Levé, Dressé et Dessiné par : Gil MAMPAKA Echelle 1/2000	<div style="text-align: center;">  Le Chef de service Le Chef de Service du Cadastre Valentin MADINGOU OPERATEUR GEOMETRE </div> <hr/> <div style="text-align: center;">  Directeur Mounkouika Théophile Ingenieur Géomètre Principal Assermente </div>

Tableau des
Coordonnées de repérages

Pts	X	Y	Obs
A	237733	9539239	Sommet
A1	238230	9538761	Sommet
A2	238200	9538730	Sommet
B1	238230	9538701	Sommet
B2	238259	9538731	Sommet
B	238350	9538639	Sommet

Tableau des
Distances des Segments

Segments	Distances
(AA1)	689m
(A1A2)	42m
(A2B1)	41.40m
(B1B2)	41.66m
(B2B)	130m
(BC)	153m

Vets MOUKONDO

238295	9538495	Sommet	(CD)	230.60m
238132	9538658	Sommet	(DE)	104m
238060	9538584	Sommet	(EF)	100m
238131	9538513	Sommet	(FG)	50m
238096	9538477	Sommet	(GH)	197m
238235	9538338	Sommet	(HI)	68m
238211	9538274	Sommet	(IJ)	94m
238141	9538337	Sommet	(JK)	120m
238058	9538423	Sommet	(KL)	25m
238075	9538441	Sommet	(LM)	10.38m
238070	9538450	Sommet	(MN)	100m
237999	9538520	Sommet	(NO)	10,77m
237989	9538524	Sommet	(OP)	16.24m
237978	9538513	Sommet	(PQ)	10.27m
237969	9538517	Sommet	(QR)	70.36m
237922	9538570	Sommet	(RS)	18m
237925	9538588	Sommet	(ST)	91m
237857	9538648	Sommet	(TU)	86m
237791	9538592	Sommet	(UV)	67m
237798	9538525	Sommet	(VW)	308m
238022	9538313	Sommet	(WX)	17.31m
238008	9538302	Sommet	(XY)	286m
237725	9538343	Sommet	(YA')	202m
237550	9538443	Sommet	(A'B')	286.20m
237264	9538438	Sommet	(B'C')	549m
236903	9538851	Sommet	(C'D')	75m
237978	9538513	Sommet	(D'E)	98m
237070	9538930	Sommet	(E'F)	109m
237138	9538991	Sommet	(F'G')	150m
237283	9539051	Sommet	(G'H')	275m
237549	9539150	Sommet	(H'I')	119m
237650	9539195	Sommet		

G	238096 9538477	Sommet	(FG)	50m
H	238235 9538338	Sommet	(GH)	197m
I	238211 9538274	Sommet	(HI)	68m
J	238141 9538337	Sommet	(IJ)	94m
K	238058 9538423	Sommet	(JK)	120m
L	238075 9538441	Sommet Sommet	(KL)	25m
M	238070 9538450	Sommet	(LM)	10.38m
N	237999 9538520	Sommet	(MN)	100m
O	237989 9538524	Sommet Sommet	(NO)	10,77m
P	237978 9538513	Sommet	(OP)	16.24m
Q	237969 9538517	Sommet	(PQ)	10.27m
R	237922 9538570	Sommet	(QR)	70.36m
S	237925 9538588	Sommet	(RS)	18m
T	237907 9538570	Sommet	(TU)	86m
U	237791 9538592	Sommet	(UV)	67m
V	237798 9538525	Sommet	(VW)	308m
W	238022 9538313	Sommet	(WX)	17.31m
X	238008 9538302	Sommet	(XY)	286m
Y	237725 9538343	Sommet	(YA')	202m
A'	237550 9538443	Sommet	(A'B')	286.20m
B'	237264 9538438	Sommet	(B'C')	549m
C'	236903 9538851	Sommet	(C'D')	75m
D'	237978 9538513	Sommet	(D'E')	98m
E'	237070 9538930	Sommet	(E'F')	109m
F'	237138 9538991	Sommet	(F'G')	150m
G'	237283 9539051	Sommet	(G'H')	275m
H'	237549 9539150	Sommet	(H'I')	119m
I'	237650 9539195	Sommet	(I'A')	94m

